



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 06.11.2025 № 589-ПН

Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов
в городском округе Реутов на 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также с Постановлением Правительства Московской области от 14.10.2025 №1412-ПП «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2026-2028 годы и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 14.03.2017 № 156/8 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановляю:

1. Утвердить краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Реутов Московской области на 2026-2028 годы согласно Приложению.
2. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Реутов в течение 3 (трёх) дней с момента подписания настоящего Постановления направить настоящее Постановление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
3. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Климова В.А.

Глава городского округа



Ф.А. Наumenko

№ п/п	Наименован ие МО	Код адреса	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта	Виды работ, установленные Законом Моск						
					Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения			Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
				руб	кв.м	руб	плановая дата завершения работ	ед	руб	плановая дата завершения работ	кв м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Итого:	1 365 461 012,87	246 244,86	520 752 789,15		0,00	0,00		6 708,30
			Итого КПР 2026:	1 365 461 012,87	246 244,86	520 752 789,15		0,0	0,00		6 708,3
1	г.о. Реутов	100590875	г Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 14	515 276 004,53	108 357,70	208 778 229,86	31 12 2026		0,00		1 600,0
2	г.о. Реутов	100771124	г Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 15	134 461 450,46	42 342,00	72 709 112,45	31 12 2026		0,00		
3	г.о. Реутов	100367673	г Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 2	87 234 676,88		0,00			0,00		
4	г.о. Реутов	100159741	г Реутов, ул Ашхабадская, д. 21	55 249 976,39	1 070,00	11 414 989,15	31 12 2026		0,00		
5	г.о. Реутов	100199665	г Реутов, ул Гагарина, д. 23	20 075 046,00		0,00			0,00		1 309,0
6	г.о. Реутов	100608440	г Реутов, ул Калинина, д. 22	9 794 679,60		0,00			0,00		651,8
7	г.о. Реутов	100231320	г Реутов, ул Комсомольская, д. 5	107 335 754,00	27 627,00	47 549 632,97	31 12 2026		0,00		971,5
8	г.о. Реутов	100463740	г Реутов, ул Ленина, д. 14	37 296 366,94	597,00	16 546 028,13	31 12 2026		0,00		1 276,0
9	г.о. Реутов	100413078	г Реутов, ул Новогиреевская, д. 8	41 187 070,74	7 323,96	19 302 784,34	31.12.2026		0,00		900,0
10	г.о. Реутов	100826587	г Реутов, ул Победы, д. 17	357 549 987,33	58 927,20	144 452 012,25	31 12 2026		0,00		
			Итого:	219 702 349,12	62 909,10	121 475 495,26		0,00	0,00		1 117,10
			Итого КПР 2027:	219 702 349,12	62 909,10	121 475 495,26		0,0	0,00		1 117,1
1	г.о. Реутов	100744354	г Реутов, ул Г.И. Котовского, д. 9	219 702 349,12	62 909,10	121 475 495,26	31 12 2027		0,00		1 117,1
			Итого:	840 241 234,78	190 900,30	404 820 030,01		0,00	0,00		2 197,30
			Итого КПР 2028:	840 241 234,78	190 900,30	404 820 030,01		0,0	0,00		2 197,3
1	г.о. Реутов	100419994	г Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 1	453 578 864,09	150 525,80	305 992 985,00	31 12 2028		0,00		1 294,3
2	г.о. Реутов	100855781	г Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 36	63 052 854,92		0,00			0,00		
3	г.о. Реутов	100526375	г Реутов, ул Октября, д. 6	117 525 479,30		0,00			0,00		
4	г.о. Реутов	100743722	г Реутов, ул Победы, д. 12	32 819 206,09		0,00			0,00		
5	г.о. Реутов	100225941	г Реутов, ул Советская, д. 15	173 264 830,38	40 374,50	98 827 045,01	31 12 2028		0,00		903,0

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитальн
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского**

овской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			Ремонт фасада			Ремонт фундамента многоквартирного дома			Техническое о м
руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
95 093 784,48		0,00	0,00		20 060,00	98 055 486,60		0,00	0,00		0,00
95 093 784,48		0,0	0,00		20 060,0	98 055 486,60		0,0	0,00		0,0
22 441 104,00	31.12.2026		0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00		10 800,0	52 791 588,00	31.12.2026		0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
18 737 209,26	31.12.2026		0,00			0,00			0,00		
9 141 944,74	31.12.2026		0,00			0,00			0,00		
13 625 957,84	31.12.2026		0,00		7 980,0	39 007 117,80	31.12.2026		0,00		
18 264 842,64	31.12.2026		0,00			0,00			0,00		
12 882 726,00	31.12.2026		0,00		1 280,0	6 256 780,80	31.12.2026		0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
16 373 167,14		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
16 373 167,14		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0
16 373 167,14	31.12.2027		0,00			0,00			0,00		
33 686 938,14		11 274,40	183 218 808,73		22 585,60	97 515 586,56		0,00	0,00		0,00
33 686 938,14		11 274,4	183 218 808,73		22 585,6	97 515 586,56		0,0	0,00		0,0
19 842 990,96	31.12.2028		0,00		22 585,6	97 515 586,56	31.12.2028		0,00		
0,00		3 621,4	58 850 900,62	31.12.2028		0,00			0,00		
0,00		6 750,0	109 693 372,50	31.12.2028		0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
13 843 947,18	31.12.2028	903,0	14 674 535,61	31.12.2028		0,00			0,00		

ого ремонта
округа Реутов, на 2026-2028гг.

		Виды работ, установленные постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества минимального размера взноса на капитальный р									
бследование общего имущества в ногоквартирном доме		Утепление фасада			Переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую крышу			Устройство выходов на кровлю			Установка узлов уп
руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	кв.м	руб.	плановая дата завершения работ	ед
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00		42 426,40	560 562 204,11		0,00	0,00		0,00	0,00		0
0,00		42 426,4	560 562 204,11		0,0	0,00		0,0	0,00		0
0,00		18 900,0	249 717 762,00	31.12.2026		0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00		6 162,4	81 421 202,99	31.12.2026		0,00			0,00		
0,00		3 039,0	40 153 030,62	31.12.2026		0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00		14 325,0	189 270 208,50	31.12.2026		0,00			0,00		
0,00		5 444,00	67 212 331,72		0,00	0,00		0,00	0,00		0
0,00		5 444,0	67 212 331,72		0,0	0,00		0,0	0,00		0
0,00		5 444,0	67 212 331,72	31.12.2027		0,00			0,00		
0,00		4 501,00	65 004 702,28		0,00	0,00		0,00	0,00		0
0,00		4 501,0	65 004 702,28		0,0	0,00		0,0	0,00		0
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00			0,00			0,00			0,00		
0,00		2 121,0	30 632 075,88	31.12.2028		0,00			0,00		
0,00		2 380,0	34 372 626,40	31.12.2028		0,00			0,00		

в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из «ремонт»							
завления и регулирования потребления ресурсов		Устройство колясочной зоны			Авторский надзор за ОКН	Разработка проектной документации и ее экспертиза	Осуществление функций строительного контроля
руб.	плановая дата завершения работ	ед.	руб.	плановая дата завершения работ	руб.	руб.	руб.
37	38	39	40	41	42	43	44
0,00		0	0,00		0,00	63 723 213,25	27 273 535,28
0,00		0	0,00		0,00	63 723 213,25	27 273 535,28
0,00			0,00		0,00	24 046 854,80	10 292 053,87
0,00			0,00		0,00	6 275 035,03	2 685 714,98
0,00			0,00		0,00	4 071 060,15	1 742 413,74
0,00			0,00		0,00	2 578 400,99	1 103 555,63
0,00			0,00		0,00	936 860,46	400 976,28
0,00			0,00		0,00	457 097,24	195 637,62
0,00			0,00		0,00	5 009 135,43	2 143 909,96
0,00			0,00		0,00	1 740 543,54	744 952,63
0,00			0,00		0,00	1 922 114,56	822 665,04
0,00			0,00		0,00	16 686 111,05	7 141 655,53
0,00		0	0,00		0,00	10 253 049,72	4 388 305,28
0,00		0	0,00		0,00	10 253 049,72	4 388 305,28
0,00			0,00		0,00	10 253 049,72	4 388 305,28
0,00		0	0,00		0,00	39 212 303,28	16 782 865,78
0,00		0	0,00		0,00	39 212 303,28	16 782 865,78
0,00			0,00		0,00	21 167 578,13	9 059 723,44
0,00			0,00		0,00	2 942 545,03	1 259 409,27
0,00			0,00		0,00	5 484 668,63	2 347 438,17
0,00			0,00		0,00	1 531 603,79	655 526,42
0,00			0,00		0,00	8 085 907,70	3 460 768,48